

天津市西青区慧群道（成智路～迎水南路）
道路地块土壤污染状况调查报告
（主要内容）

1 概况

1.1 项目概况

天津市西青区慧群道（成智路~迎水南路）道路地块位于天津市西青区，调查面积为 7526m²，东至迎水南路、南至联发锦里、西至成智路、北至万科紫台，规划用地性质为道路与交通设施用地。地块具体位置、边界点坐标分别见图 1、表 1。



图 1 地块位置及边界点坐标图

表 1 地块边界点坐标

边界点编号	2000 国家大地坐标系(CGCS 2000)	
	X 坐标 (m)	Y 坐标 (m)
A	4326977.656	509380.2303
B	4326974.543	509693.5343
C	4326949.748	509694.1353
D	4326952.378	509380.5959

1.2 地块土地使用历史

调查地块内历史上为农田，主要种植玉米、小麦、高粱等农作物。地块内历史上存在水渠，水渠宽度在 1-6m 之间，深度在 1.0m 左右，主要用于农田灌溉。2014 年以后，地块内水渠陆续被填平，填土为周边居住区施工产生的开槽土。目前，本项目调查地块为空地。

1.3 土地利用现状

通过现场踏勘发现，本项目地块内现为空地。地块内未发现疑似污染痕迹、异味、化学品腐蚀或泄漏、地面腐蚀等情况。

1.4 规划用地性质

天津市西青区慧群道（成智路～迎水南路）道路地块，占地面积约为 7526 m²，规划用地性质为道路与交通设施用地。

2 污染识别结论

(1) 调查地块内历史上为农田，主要种植玉米、小麦、高粱等农作物。地块内历史上存在水渠，水渠宽度在 1-6m 之间，深度在 1.0m 左右，主要用于农田灌溉。2014 年以后，地块内水渠陆续被填平，填土为周边居住区施工产生的开槽土。目前，本项目调查地块为空地。

调查地块周边历史上为农田、鱼塘，随后陆续建成各类企业和敏感目标。调查地块周边历史上主要存在和平区环境卫生管理垃圾运输队、马场、天津市汇强混凝土工程有限公司、绿天使物资回收公司、潘楼生活垃圾转运站和潘楼有机废弃物处理厂共 6 个企业，目前，调查地块周边主要存在格调松间、天津工业大学、大学城地铁站和天津市红旗农贸综合批发市场等 9 个敏感目标。

(2) 调查地块内潜在污染源为农药、化肥等农业投入品，地块周边潜在污染源为潘楼生活垃圾转运站和潘楼有机废弃物处理厂。地块重点关注污染指标包括重金属、有机农药类、氨氮、耗氧量和挥发酚。

3 采样及样品检测

3.1 采样点位布设

结合第一阶段污染识别结果，按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）、《建设用地土壤环境调查评估技术指南》要求，对本项目调查地块进行土壤采样点布设。本次采用系统布点法，在地块内布设 6 个土壤采样点（A1、A2、A3、A4、A5、A6）。根据前期资料调查与水文地质调查，在地块内共布设 2 个地下水采样点（A1、A5）。

3.2 样品检测指标与分析方法

送检土壤及地下水样品的检测指标均包括《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中 45 项基本项目（7 种重金属、27 种挥发性有机物、11 种半挥发性有机物）、15 项其他项目（14 种有机农药类、石油烃（C₁₀-C₄₀）和 pH 值，所有地下水样品加测氨氮、耗氧量和挥发酚。

4 调查评估结论

根据实验室检测结果分析，送检土壤样品中重金属检出铜、镍、铅、镉、砷和汞，有机物检出石油烃（C₁₀-C₄₀），其检出值均未超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）第二类用地土壤污染风险筛选值。送检土壤样品的 pH 值在 8.75-8.98 之间，偏碱性。

送检地下水样品中重金属检出铜、镍、铅，常规指标检出氨氮和耗氧量，其检出值均未超过《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）IV 类标准限值。送检地下水样品的 pH 值在 7.3-7.4 之间。

综上所述，天津市西青区慧群道（成智路~迎水南路）道路地块土壤检测的污染物含量未超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中第二类用地土壤污染风险筛选值，地下水检测的污染物含量未超过《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）IV 类标准限值，不属于污染地块，无需进一步开展土壤污染状况调查工作。地块土壤环境质量符合未来规划为道路与交通设施用地开发的用地要求。