

天津海河教育园区  
01 单元 04-10 地块项目  
水土保持监测总结报告

建设单位：天津雅泽房地产开发有限公司

监测单位：天津鸣诚环境科技有限公司

2022 年 7 月

# 天津海河教育园区 01 单元 04-10 地块项目 水土保持监测总结报告

(天津鸣诚环境科技有限公司)

批 准：范海鸣 (总经理)

核 定：李 萍 (工程师)

审 查：王志卓 (工程师)

校 核：李泽宇 (工程师)

项目负责人：王嘉萌 (工程师)

编 写：王嘉萌 (工程师) (参编章节：第三、四、

五章、附图附件)

宋金芮 (工程师) (参编章节：前言、第一、二、六、  
七章)

# 目 录

前 言 .....	1
<b>1 建设项目及水土保持工作概况 .....</b>	<b>5</b>
1.1 项目建设概况 .....	5
1.2 水土保持工作情况 .....	11
1.3 监测工作实施情况 .....	13
<b>2 监测内容和方法 .....</b>	<b>18</b>
2.1 监测范围和分区 .....	18
2.2 监测内容 .....	18
2.3 监测方法 .....	20
<b>3 重点部位水土流失动态监测结果 .....</b>	<b>22</b>
3.1 防治责任范围监测 .....	22
3.2 弃土弃渣监测结果 .....	23
<b>4 水土流失防治措施监测成果 .....</b>	<b>25</b>
4.1 水土流失防治措施设计情况 .....	25
4.2 工程措施及实施进度 .....	25
4.3 植物措施及实施进度 .....	28
4.4 临时防护措施及实施进度 .....	29
4.5 水土保持措施对比情况 .....	32
4.6 水土保持措施防治效果 .....	33
<b>5 土壤流失情况监测 .....</b>	<b>34</b>
5.1 各阶段土壤流失量分析 .....	34
<b>6 水土流失防治效果监测结果 .....</b>	<b>38</b>
6.1 水土流失治理度 .....	38
6.2 土壤流失控制比 .....	38

6.3 渣土防护率 .....	39
6.4 表土保护率 .....	39
6.5 林草植被恢复率 .....	39
6.6 林草覆盖率 .....	39
6.7 水土保持监测三色评价 .....	40
<b>7 结论 .....</b>	<b>41</b>
7.1 水土流失动态变化 .....	41
7.2 水土保持措施评价 .....	41
7.3 存在的问题及建议 .....	41
7.4 综合结论 .....	42

**附表：**

附表 1：水土保持措施监测成果表

附表 2：水土保持监测现场调查记录表

附表 3：植被因子调查表

附表 4：林草覆盖率调查表

附表 5：植被恢复率调查表

**附件：**

附件 1：项目批复证明文件

附件 2：水土保持方案批复文件

附件 3：土方消纳处置合同

附件 4：生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

**附图：**

附图 1：项目地理位置图

附图 2：项目平面图

附图 3：水土流失防治责任范围、防治分区布局图

## 前言

本项目所在宗地位于天津市津南区海河教育园雅泽路北，2018年11月22日建设单位取得了天津海河教育园区经济和城市建设局印发的《关于天津海河教育园区01单元04-10地块项目备案的证明》，该地块规划用地性质为二类居住用地，建设符合区域规划。根据相关规划，本工程包括12栋住宅楼及6栋配建，同步建设小区地下车库、道路、绿化及管线等配套工程。

该项目的建设将为天津海河教育园区提供优质的居住社区环境，促进海河教育园区综合发展，同时根据城区总体规划，项目的建设将对所在城市的总体建设、发展和整体规划布局起到完善与推动作用。

本项目位于天津市津南区海河教育园雅泽路北，东至南开学校智文路校区，南至雅泽路，西至加油站，北至南洋职专。工程主要建设规划总用地面积4.57hm<sup>2</sup>。总建筑面积111200m<sup>2</sup>，地上建筑面积77700m<sup>2</sup>，地下建筑面积33500m<sup>2</sup>，容积率1.70，建筑密度35%，绿化率40%，同步建设小区地下车库、道路、绿化及管线等配套工程。

根据天津海河教育园区01单元04-10地块项目水土保持方案批复面积，项目总占地4.57hm<sup>2</sup>，均为永久占地，规划用地性质为二类居住用地。水土保持方案确定的防治分区包括建构筑物区、道路广场区、景观绿化区、施工生产生活区和临时堆土区。项目于2019年3月开工建设，已于2022年6月竣工完成。

2019年6月，受天津雅泽房地产开发有限公司委托，天津鸣诚环境科技有限公司（以下简称“我单位”）承担天津海河教育园区01单元04-10地块项目水土保持监测工作。为了更好地了解各项水土保持措施实施情况，对水土保持工程防治效果进行科学的分析和评价，我单位组织水土保持监测工作经验丰富的人员成立监测项目组，进驻现场开展了水土保持监测工作。

通过对天津海河教育园区01单元04-10地块项目的水土流失状况进行动态监测，结合本工程水土保持方案和实际情况对施工期水土流失防治措施提出建议，根据整体工程的施工进度，通过收集资料、实地调查、现场监测后，我单位于2022年7月编制完成了《天津海河教育园区01单元04-10地块项目水土保持监测总结

报告》。

根据项目实际建设扰动情况，项目水土保持监测分区分为：建构筑物区、道路广场区、景观绿化区、施工生产生活区和临时堆土区。项目区水土保持监测主要采用定位监测、调查观测和场地巡查的方法。

监测实施期间，监测人员对天津海河教育园区 01 单元 04-10 地块项目开展现场监测，布设了 5 个调查监测点。

在项目监测过程中得到了建设单位及各相关管理单位的大力支持与配合，在此表示衷心感谢！同时希望各有关部门对本报告提出宝贵意见。

天津海河教育园区 01 单元 04-10 地块项目水土保持监测特性表

主体工程主要技术指标				
项目名称	天津海河教育园区 01 单元 04-10 地块项目			
建设规模	本项目可用地面积 4.57hm <sup>2</sup> 。总建筑面积 111200m <sup>2</sup> ，地上建筑面积 77700m <sup>2</sup> ，地下建筑面积 33500m <sup>2</sup> ，容积率 1.70，建筑密度 35%，绿化率 40%	建设单位、联系人	天津雅泽房地产开发有限公司 徐延嘉 15510893337	
		建设地点	天津市津南区海河教育园雅泽路北，东至南开学校智文路校区，南至雅泽路，西至加油站，北至南洋职专。	
		所属流域	海河流域	
		工程总投资	160000 万元	
		工程总工期	40 个月，2019.3-2022.6	
水土保持监测指标				
监测单位	天津鸣诚环境科技有限公司	联系人及电话	王嘉萌 13512996692	
自然地理类型	平原地貌；大陆性季风气候；土壤类型主要为潮土、湿潮土；植被类型为华北暖温带落叶阔叶林	防治标准	北方土石山区一级标准	
监测内容	监测指标	监测方法（设施）	监测指标	监测方法（设施）
	1.水土流失状况监测	定位观测、调查、资料分析	2.防治责任范围监测	GPS 量测
	3.水土保持措施情况监测	定位观测、调查、资料分析	4.防治措施效果监测	定位观测、调查、巡查
	5.水土流失危害监测	定位观测、调查、巡查	水土流失背景值	150t/km <sup>2</sup> •a
水土保持方案报告确定防治责任范围	4.57hm <sup>2</sup>	容许土壤流失量	200t/km <sup>2</sup> •a	
水土保持总投资	845.53 万元	水土流失目标值	150t/km <sup>2</sup> •a	
防治措施	防治分区	工程措施	植物措施	临时措施
	建构筑物区	雨水调蓄池 1 座	/	挡水坎填方 80m <sup>3</sup> ，泥浆沉淀池 2 座，临时沉沙池 1 座，防尘网覆盖 8000m <sup>2</sup>
	道路广场区	雨水管铺设 2000m，透水砖铺装 13600m <sup>3</sup> ，植草砖铺装 300m <sup>3</sup>	播撒草籽 0.03hm <sup>2</sup>	临时排水沟 1000m，临时沉沙池 2 座，车辆冲洗池 1 座，防尘网 20000m <sup>2</sup>
	景观绿化区	土地整治 1.83hm <sup>2</sup>	景观绿化工程 1.10hm <sup>2</sup> ，下凹式绿地 0.73hm <sup>2</sup>	防尘网 20000m <sup>2</sup>
	施工生产生活区	平整土地 0.10hm <sup>2</sup>	/	防尘网覆盖 1000m <sup>2</sup>

项目水土保持监测特性表

	临时堆土区	平整土地 0.08hm <sup>2</sup>	/	防尘网覆盖 3000m <sup>2</sup>	
监测结论	分类指标	目标值 (%)	达到值 (%)	实际监测数量	
	水土流失治理度	95	99.8	防治措施面积 4.57hm <sup>2</sup> 硬化面积 1.94hm <sup>2</sup> 扰动土地总面积 4.57hm <sup>2</sup>	
	土壤流失控制比	1.0	1.30	防治责任范围面积 4.57hm <sup>2</sup> 水土流失总面积 4.57hm <sup>2</sup>	
	表土保护率	/	/	工程措施面积 4.57hm <sup>2</sup> 容许土壤流失量 200t/km <sup>2</sup> ·a	
	林草覆盖率	25	40	植物措施面积 1.82hm <sup>2</sup> 监测土壤流失情况 150t/km <sup>2</sup> ·a	
	林草植被恢复率	97	99.4	可恢复林草植被面积 1.83hm <sup>2</sup> 林草类植被面积 1.82hm <sup>2</sup>	
	渣土防护率	99	99.92	临时堆土量 20.6万 m <sup>3</sup> 总弃渣量 6.05万 m <sup>3</sup>	
	水土保持治理达标评价	各项评价指标基本符合生产建设项目水土流失防治标准的要求。			
	总体结论	各分区采取了适宜的水土保持措施，水土保持工程总体布局合理，效果明显，达到水土保持方案的设计要求。			
	主要建议	各项水土保持措施受自然和人为等各种复杂因素的影响，须定期对其变化情况进行检查，确定防护作用发挥的功能和效果。			

# 1 建设项目及水土保持工作概况

## 1.1 项目建设概况

### 1.1.1 项目基本情况

#### 1.1.1.1 项目简介

项目名称：天津海河教育园区 01 单元 04-10 地块项目

建设单位：天津雅泽房地产开发有限公司

建设地点：天津市津南区海河教育园雅泽路北，东至南开学校智文路校区，南至雅泽路，西至加油站，北至南洋职专。

建设性质：新建

工程规模：本工程包括 12 栋住宅楼及 6 栋配建。可用地面积 4.57hm<sup>2</sup>。总建筑面积 111200m<sup>2</sup>，地上建筑面积 77700m<sup>2</sup>，地下建筑面积 33500m<sup>2</sup>，容积率 1.70，建筑密度 35%，绿化率 40%。同步建设小区地下车库、道路、绿化及管线等配套工程。

占地面积：项目总占地 4.57hm<sup>2</sup>，均为永久占地，规划用地性质为二类居住用地。

土石方量：本项目土石方挖填方总量 35.15 万 m<sup>3</sup>，其中，挖方 20.60 万 m<sup>3</sup>；填方 14.55 万 m<sup>3</sup>；弃方 6.05 万 m<sup>3</sup>。弃方统一运往津南区咸水沽镇头道沟村堆土场进行堆存。

建设工期：总工期 40 个月，项目于 2019 年 3 月开工建设，2022 年 6 月完工。

工程投资/土建投资：项目总投资为 160000 万元，其中土建投资 82000 万元。其中部分采用国内银行贷款，部分建设单位自筹。

#### 1.1.1.2 项目地理位置

天津市津南区海河教育园雅泽路北，东至南开学校智文路校区，南至雅泽路，西至加油站，北至南洋职专，项目地理位置图如下图所示：



图 1-1 项目地理位置图

### 1.1.1.3 项目占地

项目总占地面积  $4.57\text{hm}^2$ ，均为永久占地，规划用地性质为二类居住用地。包括建构筑物区占地  $0.80\text{hm}^2$ ，道路广场区占地  $1.94\text{hm}^2$ ，景观绿化区占地  $1.83\text{hm}^2$ ，施工生产生活区占地  $0.10\text{hm}^2$ （界内临时占地），临时堆土区占地  $0.08\text{hm}^2$ （界内临时占地），项目占地原状为其他土地（裸土地），现已规划为二类居住用地。

### 1.1.1.4 工程建设内容及布局

本项目建设内容主要包括建构筑物、道路及硬化、绿化及其他配套公用工程等。

#### 1、建构筑物

本项目建设内容包括 12 栋住宅楼其中 5 栋 7F 洋房住宅楼、1 栋 11F 高层住宅楼、1 栋 14F 高层住宅楼、2 栋 15F 高层住宅楼、1 栋 16F 高层住宅楼、2 栋 31F 高层住宅楼；6 栋公共建筑物，其中配建 1 包括警务室、居委会、物业管理用房、配套商业服务网点、公厕；配建 2、3 为门卫室；配建 4、6 为土建变电站；配建 5 为换热站。

项目用地面积  $4.57\text{hm}^2$ ，总建筑面积  $111200\text{m}^2$ ，地上建筑面积  $77700\text{m}^2$ ，地下建筑面积  $33500\text{m}^2$ ，容积率 1.70，建筑密度 35%，绿化率 40%。同步建设小区地下车库、道路、绿化及管线等配套工程。

## 2、道路广场

### ①道路硬化

沿建筑物周围及绿地之间设置道路，并兼做消防通道。项目区主要道路宽度为 5.00m，局部建筑物之间的消防通道以及各建筑物与主干道之间相连的机动车道宽度为 2.00m，道路总长约为 900m。

### ②透水砖

为降低项目区内雨水管线的排水压力，提高降水下渗，主体设计在在人行道区域及广场区域布设透水砖工程，透水砖铺设先素土夯实，密实度 $\geq 93\%$ ，上铺 300mm 厚级配碎石+30mm 厚无砂大孔隙水泥混凝土(3: 7，水灰比 0.38，孔隙 5-10mm)+30mm 粗砂找平层，面层铺设 60mm 厚防滑透水砖。该区域共计布设透水砖工程 13600m<sup>2</sup>。

### ③植草砖（地上机动车停车位）

地面 20 个停车位采用植草砖铺装，共计 300m<sup>2</sup>。手工铺设植草砖，保证充分联锁，小幅振实植草砖入砂垫层，保证铺砖沉实平整。

## 3、绿化

本项目绿化面积为 1.83hm<sup>2</sup>，绿化主要布置在建筑物周边及项目区中间。本项目采用下凹式绿地和一般绿地相结合。下凹式绿地是在绿地建设时，使绿地高程低于周围地面一定的高程，以利于周边雨水径流的汇入。下凹式绿地透水性能良好，建设成本与常规绿地相近，可减少绿化用水并改善城市环境，本项目下凹式绿地调蓄高度为 200mm。

绿化工程设计力求与建筑周边景观的一致性，符合项目区及区域的整体规划，参考已建成厂区的绿化工程特点，本项目在建筑周边以种植草坪、低矮的灌木和花卉为主，并处理好植物与建筑物、构筑物及地下管线的间距问题。选种高度适中的阔叶树种。

## 4、其他公用辅助工程

### (1) 给水工程

给水根据周围市政给水管道布置情况引入给水管道进场区，从雅泽路、津沽路各接入一根给水管道。室外给水管道采用 PE 管，管径为 DN300mm。管道开挖深度约为 1.5m，边坡 1: 0.5，管道下部铺设 0.3m 砂石垫层。

(2) 排水工程

①雨水排水工程

在项目区内铺设 DN300~800 雨水管道收集项目区雨水，并最终排入南侧雅泽路现状市政雨水管网内。区内雨水采用地面散排、道路集中的方式。地面雨水排往道路，道路设横坡，利用道路坡降排至道路一侧雨水口，汇集排至地下雨水排水管道，最终排向市政雨水管网，整个项目雨水排水走向为自北向南。在道路单侧敷设 DN300~800 的雨水管道，并在道路表面预留雨水收集口（雨算子），雨水管道为 HDPE 管。

②污水排水工程

在项目区内铺设 DN300 污水管道与南侧雅泽路现状市政污水管道连接，项目区内污水主要是生活污水，经工程设置的化粪池初步处理后经布设的污水管道直接排入项目区北侧瑞明路现状市政管线内。

(3) 供电

项目区电源引自海河教育园区现状及规划 110kV 变电站。在雅泽路敷设 10kV 电力电缆和一条 15 孔电力排管，设置 2 座 10kV 公用土建变电站，规模为 4X800·1000kVA/座，设置 1 座 10kV 专用变电站，均满足规划区用电需求。

(4) 采暖

项目实行集中供热，热源引自海河教育园区规划供热站，由雅馨路引入，为 DN300 供热管。设置 1 座换热站，在泰明路预留一条 DN350-400 供热管，满足规划区用热需求。

(5) 燃气

项目气源引自南侧雅泽路市政燃气管线，DN200 燃气中压管和 DN200 燃气低压管各一条，根据地块需求，规划设置 1 处燃气调压柜。

**5、施工布置**

(1) 施工道路

施工场内交通均布置于项目规划道路范围，与规划后建成的道路位置一致，做到永临结合，道路沿建构筑物位置环形分布，道路全长约 900m，兼作施工期和项目完成后消防通道，不另计占地面积。

(2) 施工生产生活区

通过建设单位提供资料及现场勘查,本项目施工生产生活区临时占用项目区北侧界内用地,占地面积为 0.10hm<sup>2</sup>。

施工进场建设时对地面采用硬化处理,使用双层彩板房,用于施工机械的停放,施工人员的临时驻留、办公及施工材料的临时堆放等。

### (3) 临时堆土区

通过建设单位提供资料及现场勘查,本项目临时堆土区临时占用项目区北侧界内用地,占地面积为 0.08hm<sup>2</sup>。临时堆土采用自然堆土形式,并及时苫盖。

## 1.1.1.5 工程土石方

通过查阅施工资料,本工程土石方挖填方总量 35.15 万 m<sup>3</sup>,其中,挖方 20.60 万 m<sup>3</sup>;填方 14.55 万 m<sup>3</sup>;弃方 6.05 万 m<sup>3</sup>。弃方统一运往津南区咸水沽镇头道沟村堆土场进行堆存。

挖方主要为建筑物基础开挖、管线开挖、地下建筑开挖、绿地整治等,填方主要为建筑物基础回填、高程填筑和管沟回填等。

## 1.1.2 项目区概况

### 1.1.2.1 自然条件

#### 1.1.2.1.1 地形地貌

津南区位属华北平原东北端、天津市中部,地貌属海积、冲积平原区。地势低平开阔,北高南低、西高东低。

项目区沿线范围属于冲积~海积平原,为第四纪海退之地,堆积了巨厚松散的沉积物。工程沿线地势起伏较小,地形较为平坦,地面高程约 1m。

#### 1.1.2.1.2 气候气象

津南区属大陆性季风气候,暖温带半干旱半湿润风带,全年主导风向为西南风,夏季主导风向为东南风,冬季主导风向为西北风,年平均风速为 3.4m/s。全年平均气温 11.2℃,平均湿度 66%,最低平均气温-5.8℃,出现在一月份;最高平均气温 25.7℃出现在 7 月份。最大冻土深度 0.57 米。年平均降水量 549.4mm,雨季时段为 6-9 月。

### 1.1.2.1.3 河流水系

本工程位于天津市津南区，属于海河流域海河水系。津南区地处海河流域下游，自然河道与人工河道纵横交织，河网稠密。

目前津南区域内一级河道 3 条，即海河、先锋排水河（外环河以内）和外环河。二级河道 18 条，包括大沽排水河、马厂减河、洪泥河、月牙河、双桥河、双白引河、卫津河、十米河、胜利河、幸福河、幸福横河、四丈河、咸排河、石柱子河（含支河）、海河故道、跃进河（含支河）、八米河、先锋河（外环以外）。主要三级河道 6 条，包括小黑河、十五米河、十八米河、西排河、秃尾巴河、东排河。

### 1.1.2.1.4 植被土壤

项目区所在的津南区主要植被类型为华北暖温带落叶阔叶林，植被以人工植被为主。本项目周边栽植的树种主要为白蜡、刺槐等耐盐碱树种，灌木以柽柳和紫穗槐为主，草本植物主要有：芦苇、盐地碱蓬、蒿草、狗尾草、虎尾草、碱地肤、碱地蒲公英、碱菟、打碗花、灰菜、禾草等。工程区域内林草覆盖率约为 23%。

津南区土壤类型主要为潮土、湿潮土，土壤质地包括粉质粘土、粘土、壤土等，可蚀性较强。

本工程范围内土壤主要为湿潮土。工程区土壤质地均以粉质粘土为主。

根据勘察报告结果，勘察范围内除地表附近分布人工填土外，无其它类型的特殊岩土分布。本场地普遍分布的人工填土为新近回填的建筑垃圾及原建筑的旧基础等，工程地质性质差，属清除层。因此本工程无可剥离的表土。

### 1.1.2.1.5 水土流失现状

根据《天津市水土保持公报》（2020），2020 年天津市共有水土流失面积 196.71 平方公里，占土地总面积的 1.65%。其中，轻度侵蚀面积 186.73 平方公里，占水土流失面积的 94.92%；中度侵蚀面积 7.42 平方公里，占水土流失面积的 3.77%；强烈侵蚀面积 1.92 平方公里，占水土流失面积的 0.98%；极强烈侵蚀面积 0.55 平方公里，占水土流失面积的 0.28%；剧烈侵蚀面积 0.09 平方公里，占水土流失面积的 0.05%。

根据《公报》统计数据，项目所在的津南区水土流失以微度侵蚀为主。

根据全国水土保持区划，项目区属北方土石山区。本区从事生产建设活动可能引起水土流失的单位和个人，应认真履行水土保持法规规定的职责，防止因开发建设等活动而造成新的水土流失。

根据天津市土壤侵蚀的相关调查资料，项目区土壤侵蚀类型主要为水力侵蚀，属微度侵蚀，土壤侵蚀模数背景值为  $150\text{t}/\text{km}^2 \cdot \text{a}$ 。项目区属于北方土石山区，根据《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190-2007）中关于土壤水力侵蚀强度分级标准，容许土壤流失量为  $200\text{t}/\text{km}^2 \cdot \text{a}$ 。

### 1.1.2.2 项目执行标准等级

根据《生产建设项目水土流失防治标准》（GB/T50434-2018）的规定，生产建设项目水土流失防治标准等级应根据项目所处地区水土保持敏感程度和水土流失影响程度确定。

根据全国土壤侵蚀类型区划分和全国水土保持区划（试行），项目区属以水力侵蚀为主的北方土石山区。根据“水利部办公厅关于印发《全国水土保持规划国家级水土流失重点预防区和重点治理区复核划分成果》的通知（办水保[2013]188号）”，确定项目区不属于国家级水土流失重点预防区和重点治理区范围；根据《市水务局关于发布天津市水土流失重点预防区和重点治理区的公告》（津水农[2016]20号），确定项目区不属于天津市水土流失重点预防区和重点治理区范围，但项目所在地位于县级以上城市区域，需提高防治标准，确定本项目执行北方土石山区一级标准。

## 1.2 水土保持工作情况

### 1.2.1 水土保持方案编报情况

根据《中华人民共和国水土保持法》、《天津市实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》等的要求，2019年5月天津雅泽房地产开发有限公司委托天津市九河善水环境科技有限公司编制了《天津海河教育园区01单元04-10地块项目水土保持方案报告书（送审稿）》。2019年5月14日通过了技术审查并形成了专家审查意见。根据专家审查意见，编制单位对报告进行了修改完善，于同月编制完成了本项目报告书（报批稿）。

2019年5月29日,天津市津南区行政审批局印发了《准予行政许可决定书》,批复文件内容详见方案附件。

### 1.2.2 水土保持方案落实情况

本项目于2019年3月开工建设,2022年6月竣工完成。天津雅泽房地产开发有限公司委托我单位承担天津海河教育园区01单元04-10地块项目水土保持监测工作。

工程施工中,按照水土保持方案的设计同时结合工程实际,采取了临时排水沉沙、临时拦挡、防尘网覆盖等一系列的临时防护措施,及时建设水土保持工程措施和植物措施,对项目建设引发的水土流失进行了防治,使项目建设扰动范围内的水土流失得到一定的控制,取得了较好的水土流失防治效果。项目建设过程中未发生重大水土流失危害事件。

### 1.2.3 水土保持管理

为完成水土保持工作,建设单位成立由天津雅泽房地产开发有限公司、各建设管理单位以及施工、监理单位联合组成的“水土保持工作小组”,具体负责部署、组织、协调工程水土保持工作,提出过程管控的各项要求,落实组织措施、管控措施、技术措施、工艺措施,保证各项工作按照工程水土保持方案报告书以及批复的要求贯彻实施,负责工程水保各项日常工作,且运行良好。

工程建设完成后,建设单位应组织开展水土保持设施验收工作,召开水土保持设施验收会,验收合格后及时安排水保验收材料公示,并将水土保持设施验收鉴定书、水土保持设施验收报告和水土保持监测总结报告报送天津市津南区水务局备案。备案后需配合水务局进行水保验收核查。

### 1.2.4 “三同时”制度落实

天津雅泽房地产开发有限公司负责组织协调工程水土保持管理工作,提出过程管控的各项要求,落实组织措施、管理措施、技术措施、工艺措施,保证各项工作按照工程的贯彻实施。在工程建设过程中,依据水土保持要求,做到临时防护和永久防护措施相结合,工程措施和植物措施相结合,有效的控制了因建设活动导致的新增水土流失,满足了项目水土流失防治标准。

### 1.2.5 主体设计及施工过程中变更情况

项目主体设计及施工过程中未发生与水土保持相关的变更。

## 1.3 监测工作实施情况

### 1.3.1 监测组织机构

天津雅泽房地产开发有限公司委托我单位负责天津海河教育园区 01 单元 04-10 地块项目的水土保持监测工作。接受委托后，我单位成立了天津海河教育园区 01 单元 04-10 地块项目监测项目组，并及时开展项目监测工作。项目组成员及具体分工详见表 1-3，确定监测技术路线如图 1-2。

表 1-3 监测项目组成员

任务分工	姓名
项目负责人	王嘉萌
项目参加人	王嘉萌
	李泽宇
	宋金芮

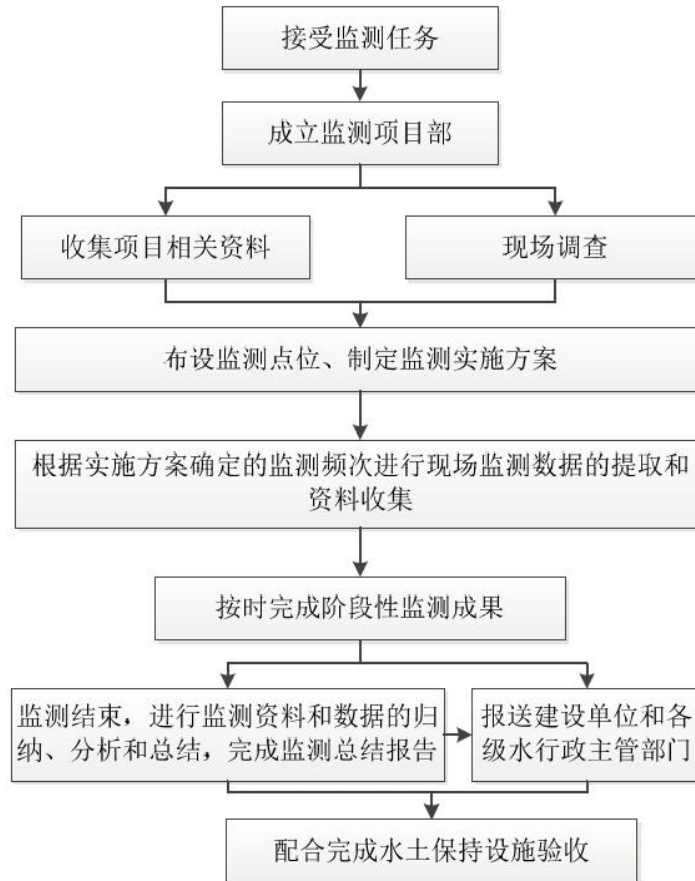


图 1-2 监测技术路线图

### 1.3.2 监测设施设备

- (1) 标尺、钢卷尺、皮尺测量区域侵蚀面积、绿化面积、硬化面积等；
- (2) 照相机、摄像机直观记录工程建设中水土保持措施完成情况、水土保持现状等；
- (3) 铝盒、天平、烘箱测定项目区的土壤流失量；
- (4) 量筒、量杯、取样瓶泥沙取样以测定水土流失量。监测设备一览表见下表。

表 1-4 监测设备一览表

序号	名称	单位	数量
一、监测仪器设备			
1	数码相机	台	1
2	数码摄像机	台	1
3	无人机	台	1
4	皮尺	个	1

序号	名称	单位	数量
5	钢卷尺	个	4
6	烘箱	台	1
7	电子天平	台	1
8	量筒（1000ml）	个	50
9	量杯（1000ml）	个	50
10	取样瓶	个	200
11	铁铲	把	2
二、监测材料			
1	记号笔	只	3
2	调查表	套	若干

### 1.3.3 监测时段和频次

本项目监测于2019年6月开始，2022年6月结束。本次监测技术方法采用定位监测、实地量测和资料分析的方法。

天津雅泽房地产开发有限公司委托天津鸣诚环境科技有限公司进行水土保持监测工作。

我单位成立该项目监测小组，确定项目负责人。监测小组进行现场查勘，同时收集与水土保持要求相关的资料，深入现场对项目区开展全面调查。查阅施工监理大事记和施工现场照片，与施工单位和监理单位负责人咨询整个工程过程中涉及水土保持部分的施工情况和土石方情况等。监测方法以定位监测、场地巡查和资料调查为主。

建设期间，每季度监测一次，项目组先后8次开展定位、调查、巡查监测工作。

2022年7月，监测小组在工程完工后再次进行现场查勘，现场复核监理和施工资料，调查施工扰动范围，对监测过程中收集的资料，进行分析和整理，编写本工程水土保持监测总结报告。

### 1.3.4 监测点位布设

本工程共布设调查监测点5个，分别位于建构筑物区、道路广场区、景观绿化区、施工生产生活区、临时堆土区等防治分区内，以监测不同施工时段中的水土流失情况。详细情况见表1-5。

表 1-5 水土保持监测点位分布统计表

序号	所在分区	监测方法	监测内容	监测时段
1	建构筑物区	定位监测、实地量测、调查监测	扰动面积、水土流失状况、水土保持措施实施情况等	2019.6~2022.6
2	道路广场区			2019.6~2022.6
3	景观绿化区			2019.6~2022.6
4	施工生产生活区			2019.6~2022.6
5	临时堆土区			2019.6~2022.6

### 1.3.5 监测技术方法

根据《生产建设项目水土保持监测规程》及《生产建设项目水土保持监测与评价标准》（GB/T51240-2018）的要求，水土保持主要监测内容包括水土流失影响因素、水土流失状况、水土流失危害和水土保持措施等。

监测技术方法应采用遥感监测、定位监测、实地量测、地面观测和资料分析法等。本次监测技术方法采用遥感监测、定位监测、实地量测和资料分析的方法。

根据水土保持监测内容，监测资料主要通过设计资料、施工资料、监理资料的查阅、现场的调查、走访（周边群众、设计单位、施工单位、业主单位）等方式获得。

通过查阅施工和监理资料，对比设计资料获得土石方发生的数量；通过现场痕迹调查和谷歌影像资料对比分析，获得施工扰动和影响范围；通过现场调查，明确施工扰动范围的水土保持措施恢复类型及面积；通过调查监理资料和现场勘查确定水土保持措施实施情况、措施类型及措施数量；通过现场调查和资料查阅获得植物树种及数量；通过对比分析项目区建设前、建设期间的遥感图像等方式来获取相关的水土流失影响因子以及水土流失状况；通过现场查看与建设前相似的区域，确定项目区水土流失背景值；通过走访周边群众来了解水土流失危害及水土保持措施效果等。

### 1.3.6 监测工作进度

本项目施工期为 2019 年 3 月~2022 年 6 月，建设单位委托监测时间为 2019 年 6 月。水土保持监测工作进度如下：

2019 年 6 月，我单位成立该项目监测小组，确定项目负责人。

2019 年 6 月，监测小组进行现场查勘，收集项目资料，进行整理分类，掌握主体工程基本情况，收集水土保持相关资料，编制本项目监测实施方案。

2019年6月~2022年6月，根据施工进度进行现场勘查，设置监测点并定期观测记录，编制水土保持监测季度报告，并按时提交。

2022年7月，监测小组再次进行现场查勘，现场复核监理和施工资料，调查施工扰动范围，并对问题进行现场调查确认。准备完成水土保持监测及验收报告。

2022年7月，针对监测过程中收集的资料，进行分析和整理，编写本工程水土保持监测总结报告。

## 2 监测内容和方法

### 2.1 监测范围和分区

#### 1. 监测范围

根据《生产建设项目水土保持监测规程》及《生产建设项目水土保持监测与评价标准》（GB/T51240-2018）规定，按照本项目水土保持监测范围包括工程建设征占、使用及其他扰动区域，即为实际发生的水土流失防治责任范围。

#### 2. 监测分区

水土保持监测范围分区是根据水土流失的类型、成因，以及影响水土流失发育的主导因素的相似性，对整个水土保持监测范围进行划分。监测分区的划分可以反映不同区水土流失特征的差异性、反映同一区水土流失特征的相似性。本项目监测分区分为 5 个水土保持监测分区：建构筑物区、道路广场区、景观绿化区、施工生产生活区和临时堆土区。

### 2.2 监测内容

根据《生产建设项目水土保持监测规程》及《生产建设项目水土保持监测与评价标准》（GB/T51240-2018）的要求，结合本项目水土流失防治特点，本项目监测内容主要包括水土流失影响因素、水土流失状况、水土流失危害和水土保持措施等。

水土保持监测重点主要包括水土保持设计落实情况，扰动土地植被占压情况，水土保持措施（含临时防护措施）实施状况，水土保持责任制度落实情况等。

#### （1）主体工程建设进度监测

调查主体工程建设进度，包括各主要工程的开工日期、实施进度、施工时序，土石方量，工程完工日期等。

#### （2）水土流失防治责任范围、扰动土地面积动态监测

主要包括项目建设区和直接影响区面积在施工前后是否有变化，具体监测内容如下表所示。

表 2-1 水土流失监测内容

监测对象		监测内容
项目 建设 区	永久占地	监测红线围地，建设单位或施工单位有无超越红线开发的情况、各阶段永久占地变化情况
	临时占地	是否新增临时占地
	扰动地表面积	①扰动地表面积；②地表堆存面积；③地表堆存处的临时水土保持措施；④被扰动部分能够恢复植被地方的植被恢复情况。
直接影响区		施工建设过程中人为活动对河流水文、水质及周边环境的影响。

### (3) 水土流失因子监测

本项目土壤侵蚀主要为水力侵蚀，水力侵蚀影响因子主要包括降雨、地形、林草植被等。具体监测内容可见下表。

表 2-2 水流失因子监测内容

监测项目	内容	
水力侵蚀 影响因子	降雨	降水量、降水历时、降水强度、降水过程。
	地形	坡度、坡长
	林草植被	草皮覆盖率

### (4) 水土流失危害监测

调查监测工程建设以来造成的水土流失情况和水土流失对工程建设、周边地区环境安全的影响，重点包括水蚀程度、植被的破坏情况、河沟输沙量、水体填埋和淤塞情况、重力侵蚀诱发情况、已有水土保持工程的破坏情况、地貌改变情况等。

### (5) 水土保持工程建设情况监测

调查监测水土保持工程（含临时防护措施）的实施进度、工程量、工程质量、运行效果等。

### (6) 水土流失防治效果监测

通过查阅资料、现场调查以及咨询相关单位的情况下，对防治措施的运行情况、林草措施布置和生长情况，防护工程自身的稳定性、运行情况和减水减沙拦渣效率（水蚀影响区）进行全面调查，计算水土流失防治指标值。

### (7) 水土保持工程设计情况监测

监测水土保持设计和优化情况，防护措施发生变化后的设计变更和备案情况。

## 2.3 监测方法

### 2.3.1 地形地貌与地面组成物质调查方法

地形地貌采用调查监测法、影像对比监测法和巡视监测法，调查指标包括地貌类型、微地形以及地面坡度组成，并对监测分区进行验证。

地面组成物质调查查阅地勘资料分析土层厚度、土壤质地。采用调查监测的方法，先根据现有地理、土壤等研究成果作初步划分，然后到现场调查验证，了解其分布范围、面积和变化情况。

### 2.3.2 植被调查方法

植被调查内容包括林草植被的分布、面积、种类、生长情况等指标。通过调查观测计算林地郁闭度、林草覆盖度等，采用调查监测的方法。

具体调查方法是：选有代表性的地块作为标准地，其面积乔木林 10m×10m，灌木林 2m×2m，草地 1m×1m，分别取标准地观测，计算郁闭度和覆盖度。计算公式为：

$$D = f_d / f_e \quad C = f / F$$

式中：D—林地的郁闭度（或草地的盖度）；

C—林（或草）植被覆盖度，%；

$f_d$ —样方内树冠（草被）垂直投影面积， $m^2$ ；

$f_e$ —样方面积， $m^2$ ；

f—林地（或草地）面积， $hm^2$ ；

F—类型区总面积， $hm^2$ 。

### 2.3.3 水土保持设施及其质量

项目区水土保持设施包括水土保持工程措施、植物措施，还包括自然形成的具有水土保持功能的林草、拦挡物等，采用调查监测法和巡视监测法确定项目区内不同时段内水土保持措施的数量及质量。

### 2.3.4 水土流失状况监测方法

水土流失状况监测包括调查土壤侵蚀的形式、强度和面积，并计算土壤侵蚀量。

(1) 土壤侵蚀形式

项目区内的土壤侵蚀形式以水力侵蚀为主。

(2) 土壤侵蚀强度

通过查阅建设期间资料及同地区时段的项目监测数据确定土壤侵蚀强度。

(3) 土壤侵蚀面积

土壤侵蚀面积监测采用皮尺、手持式 GPS 定位仪进行测量计算。沿各监测分区有产生侵蚀的边界测量，在 GPS 手簿上记录所测区域的形状（边界坐标），将监测结果导入计算机，通过计算机软件解算出监测区域的图形和面积。

(4) 土壤侵蚀量

施工过程中的土壤侵蚀量由该阶段各监测分区内各侵蚀单元的面积与其土壤侵蚀强度来确定，流失量= $\sum$ 基本侵蚀单元面积 $\times$ 侵蚀模数 $\times$ 侵蚀时间。

### 2.3.5 水土流失危害

水土流失危害监测包括对项目区范围内的危害和项目周边及下游水系的危害两方面的监测。对项目区的危害监测着重调查降低土壤肥力和破坏地面完整性。对周边及下游水系的危害监测着重调查是否造成加剧洪涝灾害和泥沙淤积。

### 2.3.6 水土保持工程效果

向施工单位收集相关工程资料，水土保持防治措施的数量和质量；防护工程的稳定性、完好程度和运行情况；各项防治措施的拦渣、排水效果；林草措施成活率保存率、生长情况及覆盖率进行监测。通过监测数据，结合有关工程资料，推算出因工程建设引起的损坏水土保持设施面积、扰动地表面积、水土流失防治责任范围、工程建设区面积、直接影响区面积、水土保持措施防治面积、防治责任范围内可绿化面积和已采取的植物措施面积。并由此测定、验证水土保持设计中确定的水土流失防治指标。

## 3 重点部位水土流失动态监测结果

### 3.1 防治责任范围监测

#### 3.1.1 水土流失防治责任范围

##### 1. 水土保持方案确定的防治责任范围

水土保持方案确定的天津海河教育园区 01 单元 04-10 地块项目防治责任范围 4.79hm<sup>2</sup>，其中项目建设区 4.57hm<sup>2</sup>，直接影响区 0.22hm<sup>2</sup>。详见下表。

表 3-1 水土保持方案确定防治责任范围表单位：hm<sup>2</sup>

序号	项目	占地性质	项目建设区	直接影响区	防治责任范围
1	建构筑物区	永久占地	0.80	0.22	4.79
2	道路广场区		1.94		
3	景观绿化区		1.83		
4	施工生产生活区	界内临时占地	(0.10)	/	(0.10)
5	临时堆土区		(0.08)	/	(0.08)
合计			<b>4.57</b>	<b>0.22</b>	<b>4.79</b>

##### 2. 实际发生的防治责任范围

水土保持监测的主要监测内容是防治责任范围监测，在施工过程中防治责任范围面积是按照实际征地范围和实际的扰动占地计算的。根据工程的施工情况，对各防治责任范围进行实地调查测量，确定实际发生的防治责任范围。根据调查，施工期实际发生的水土流失防治责任范围为 4.57hm<sup>2</sup>。

表 3-2 实际发生的水土流失防治责任范围单位：hm<sup>2</sup>

序号	项目	占地性质	项目建设区	直接影响区	防治责任范围
1	建构筑物区	永久占地	0.80	0	4.57
2	道路广场区		1.94		
3	景观绿化区		1.83		
4	施工生产生活区	界内临时占地	(0.10)	/	(0.10)
5	临时堆土区		(0.08)	/	(0.08)
合计			<b>4.57</b>	<b>0</b>	<b>4.57</b>

### 3.防治责任范围对比情况

本工程实际发生的水土流失防治责任面积为 4.57hm<sup>2</sup>，实际发生的水土流失防治责任范围较方案防治责任范围减少 0.22hm<sup>2</sup>。主要是因为直接影响区实际未发生。建设单位在项目建设过程中加强管理，优化施工工艺，严格控制了本项目水土流失影响范围。

表 3-3 项目水土流失防治责任范围对比表单位：hm<sup>2</sup>

序号	分区	占地性质	方案设计	实际发生	面积变化	
1	防治责任范围	建构筑物区	4.79	0.80	-0.22	
2		道路广场区		1.94		
3		景观绿化区		1.83		
4		施工生产生活区	界内临时占地	(0.10)	(0.10)	+0.00
5		临时堆土区	占地	(0.08)	(0.08)	+0.00
合计		/	<b>4.79</b>	<b>4.57</b>	<b>-0.22</b>	

#### 3.1.2 建设期扰动土地范围

本项目于2019年3月开工建设，2022年6月竣工，总工期40个月。主体工程建设比较集中，占压、扰动并破坏原地表，扰动土地总面积为4.57hm<sup>2</sup>，各监测分区施工扰动土地面积详见表3-4。

表 3-4 扰动土地面积统计表

扰动时间	扰动区域	扰动面积 (hm <sup>2</sup> )
2019.6~2022.6	建构筑物区	0.80
2019.6~2022.6	道路广场区	1.94
2019.6~2022.6	景观绿化区	1.83
2019.6~2022.6	施工生产生活区	(0.10)
2019.6~2022.6	临时堆土区	(0.08)
合计		<b>4.57</b>

### 3.2 弃土弃渣监测结果

根据《生产建设项目水土保持监测规程》、《生产建设项目水土保持监测与评价标准》（GB/T51240-2018）的要求，开发建设项目所涉及的弃土弃渣场均是水土保持重点监测对象。

#### 3.2.1 水土保持方案设计弃渣情况

根据已批复的水土保持方案设计，土石方挖填方总量 35.01 万 m<sup>3</sup>，其中，挖

方 20.55 万 m<sup>3</sup>；填方 14.46 万 m<sup>3</sup>；余（弃）方 6.09 万 m<sup>3</sup>。

### 3.2.2 弃土弃渣监测结果

通过现场勘查并查看施工资料，本工程挖方总量 20.60 万 m<sup>3</sup>，填方总量 14.55 万 m<sup>3</sup>，余（弃）方 6.05 万 m<sup>3</sup>。

### 3.2.3 弃土弃渣对比分析

实际弃土弃渣量较水保方案设计量有所增加，主要原因：本项目施工期间根据项目原地貌实际情况进行土方开挖，项目土方按实际挖填情况进行统计，因此导致工程实际挖填方较水保方案设计量略有变化。各区域土石方情况监测情况见下表：

3-5 土石方情况监测表

分区	方案设计				监测结果				增减情况		
	总量	开挖	回填	弃方	总量	开挖	回填	弃方	开挖	回填	弃方
建构筑物区	4.64	3.60	1.04	0.60	4.67	3.60	1.07	0.57	0.00	+0.03	-0.03
道路广场区	19.38	8.71	10.67	0.00	19.44	8.74	10.70	0.00	+0.03	+0.03	0.00
景观绿化区	10.99	8.24	2.75	5.49	11.04	8.26	2.78	5.48	+0.02	+0.03	-0.01
合计	<b>35.01</b>	<b>20.55</b>	<b>14.46</b>	<b>6.09</b>	<b>35.15</b>	<b>20.60</b>	<b>14.55</b>	<b>6.05</b>	<b>+0.05</b>	<b>+0.09</b>	<b>-0.04</b>

## 4 水土流失防治措施监测成果

依据批复的水土保持方案和工程实际情况,针对不同分区的监测内容和监测指标,采用合理的监测方法对工程措施、植物措施、临时措施进行定期调查和量测。

### 4.1 水土流失防治措施设计情况

#### 1、建构筑物区

- (1) 工程措施: 雨水调蓄池 1 座
- (2) 临时措施: 挡水坎 80m<sup>3</sup>、泥浆池 2 座、沉砂池 1 座。

#### 2、道路广场区

- (1) 工程措施: 透水砖铺装 13600m<sup>2</sup>, 雨水管网 2000m;
- (2) 临时措施: 临时排水沟 1000m、防尘网苫盖 600m<sup>2</sup>, 车辆冲洗池 2 座; 沉砂池 2 座。

#### 3、景观绿化区

- (1) 植物措施: 景观绿化 1.10hm<sup>2</sup>, 下凹式绿地 0.73hm<sup>2</sup>;
- (2) 临时措施: 防尘网苫盖 800m<sup>2</sup>。

#### 4、施工生产生活区

- (1) 临时措施: 防尘网苫盖 500m<sup>2</sup>。

#### 5、临时堆土区

- (1) 临时措施: 防尘网苫盖 1500m<sup>2</sup>。

### 4.2 工程措施及实施进度

#### 4.2.1 工程措施实施情况

##### 1、建构筑物区

###### (1) 雨水调蓄池

在地下室设置雨水调蓄池一座,蓄水池容积 100m<sup>3</sup>,钢筋混凝土结构。屋顶面雨水经雨水立管、连接管,直接引雨水入调蓄池存储,用于春秋非雨季绿化植被的浇灌。

##### 2、道路广场区

## (1) 透水砖铺装

项目在厂区人行道、广场等区域铺设透水路面,铺装总面积约为 13600m<sup>2</sup>。

## (2) 植草砖铺装

项目在地面停车位采用植草砖铺装,铺装总面积约为 300m<sup>2</sup>。

## (3) 雨水排水管

项目区道路及绿化带敷设 DN300-800 的雨水管道,并在道路表面预留雨水收集口(雨算子),雨水管道采用 HDPE 管,雨水排水工程布设总长度约为 2000m。

## 3、景观绿化区

## (1) 土地整治

植物措施实施之前,首先进行土地整治,整治面积 1.83hm<sup>2</sup>。

## 4、施工生产生活区

## (1) 平整场地

由于施工生产生活区临时占用界内用地,施工生产生活区拆除后,建设单位对施工生产生活区临时占用的土地进行推土机平整场地,便于后续施工。平整场地面积为 0.10hm<sup>2</sup>。

## 5、临时堆土区

## (1) 平整场地

由于临时堆土区临时占用界内用地,土方工程完成后,建设单位对临时堆土区临时占用的土地进行推土机平整场地,便于后续施工。平整场地面积为0.08hm<sup>2</sup>。

水保方案设计的水土保持工程措施和实施的水土保持工程措施类型及工程量对比见下表。

表 4-1 水土保持工程措施监测结果表

监测分区	工程措施	单位	数量		
			方案设计	实施量	变化量
建构筑物区	雨水调蓄池	座	1	1	0
道路广场区	雨水管铺设	m	2000	2000	0
	植草砖铺装	m <sup>2</sup>	0	300	+300
	透水砖铺装	m <sup>2</sup>	13600	13600	0
景观绿化区	土地整治	hm <sup>2</sup>	0	1.83	+1.83
施工生产生活区	平整场地	hm <sup>2</sup>	0	0.10	+0.10

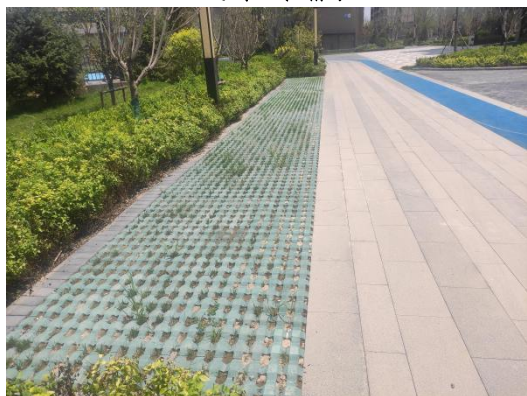
监测分区	工程措施	单位	数量		
			方案设计	实施量	变化量
临时堆土区	平整场地	hm <sup>2</sup>	0	0.08	+0.08



透水砖铺装



透水砖铺装



植草砖铺装



雨水管铺设

#### 4.2.2 工程措施实施进度

本项目水土保持工程措施实施进度详见下表。

表 4-2 水土保持工程措施实施进度表

监测分区	工程措施	实施进度
建构筑物区	雨水调蓄池	2022.5~2022.6
道路广场区	雨水管铺设	2022.3~2022.5
	透水砖	2022.5~2022.6
	植草砖	2022.5~2022.6
景观绿化区	土地整治	2022.3~2022.4
施工生产生活区	场地平整	2022.5~2022.6
临时堆土区	场地平整	2021.10~2021.12

### 4.3 植物措施及实施进度

#### 4.3.1 植物措施实施情况

项目区景观绿化面积 1.83hm<sup>2</sup>，于 2022 年 5 月开始，2022 年 6 月竣工结束。水土保持方案设计的水土保持植物措施和实施的保持植物措施对比见下表。

表4-3 植物措施工程量统计表

监测分区	植物措施	单位	数量		
			方案设计	实施量	变化量
建构筑物区	—	—	—	—	—
道路广场区	播撒草籽	hm <sup>2</sup>	0	0.03	+0.03
景观绿化区	景观绿化	hm <sup>2</sup>	1.10	1.10	0
	下凹式绿地	hm <sup>2</sup>	0.73	0.73	0
施工生产生活区	—	—	—	—	—
临时堆土区	—	—	—	—	—

表 4-4 项目区植物苗木统计表

树（草）种名称		规格	单位	数量
乔木、灌木	玉兰	胸径 5cm	株	80
	紫叶李	胸径 5cm	株	75
	八棱海棠	地径 3cm，冠幅 100cm	株	35
	木槿	地径 2cm，冠幅 50cm	株	30
	大叶黄杨球	高 1.2~1.5m，冠幅 1.2~1.5m	株	82
	紫叶小檗球	高 1.2~1.5m，冠幅 1.2~1.5m	株	70
	早园竹	胸径 3cm，高 200cm	株	32
小计			株	404
地被	草坪	高羊茅和早熟禾 1:1	m <sup>2</sup>	18300
	小计		m <sup>2</sup>	18300

#### 4.3.2 植物措施实施进度

本项目植物措施实施时间见下表。

表 4-5 水土保持植物措施实施进度表

监测分区	植物措施	实施进度
建构筑物区	—	—
道路广场区	播撒草籽	2022.5~2022.6
景观绿化区	景观绿化	2022.4~2022.6
施工生产生活区	—	—

监测分区	植物措施	实施进度
临时堆土区	—	—

### 4.3.3 植物生长状况监测

#### (1) 植物树种选择

本工程水土保持植物措施按照适地适树的原则选择草本植物。监测期注重对植物措施生长状况的监测。

项目区种植乔、灌木、球类及草本植物。经现场调查，植物生长状况良好。

#### (2) 植物成活率监测

经现场监测植株成活率达到 99%，植物措施达标面积 1.83hm<sup>2</sup>。

本工程水土保持植物措施监测图像见下图。



景观绿化



景观绿化

## 4.4 临时防护措施及实施进度

### 4.4.1 临时措施实施情况

#### 1、建构筑物区

##### (1) 防尘网覆盖

工程施工期内对范围内的裸露地表进行了防尘网覆盖，采用承受力 100 的聚乙烯建筑防尘网，网目密 1500 目/100cm<sup>2</sup>。建构筑物区共布设了防尘网 8000m<sup>2</sup>。

##### (2) 挡水坎

为防止地面雨水进入基坑，引发基坑边坡坍塌或基土遭到破坏，在地下室基坑四周修建挡水坎，保证地面雨水不进入基坑冲刷基坑边坡、防治水土流失。挡水坎填方 80m<sup>3</sup>。

##### (3) 泥浆沉淀池

在项目区北侧设置 2 座泥浆池，作为灌注桩施工中泥浆收集、沉淀设施。施工结束后，拆除泥浆池，池内泥浆晾晒后由施工单位收集存储，用于其他项目灌注桩使用。

(4) 临时沉砂池

结合地下室基坑施工降水，设置 1 座临时沉淀池对基坑施工降水进行沉淀处理。

## 2、道路广场区

(1) 车辆冲洗池

为防止施工车辆进出时随车轮带出泥土，引起土壤流失。在项目区出入口（雅泽路）设置了 1 座车辆冲洗池。

(2) 防尘网覆盖

工程施工期内对范围内的裸露地表进行防尘网覆盖，采用承受力 100 的聚乙烯建筑防尘网，网目密度 1500 目/100cm<sup>2</sup>。道路广场区共布设了防尘网 20000m<sup>2</sup>。

(3) 临时排水沟、临时沉砂池

施工期间在区内道路沿线布设了临时排水系统。临时排水沟采用直接开挖的方式，梯形断面结构，排水沟下底宽 0.3m，沟深 0.3m，边坡 1:1。道路广场区共计布设了临时排水沟 1000m。排水沟出口处布设土质沉砂池，共布设临时沉砂池 2 座。

## 3、景观绿化区

(1) 防尘网覆盖

工程施工期内对范围内的裸露地表进行防尘网覆盖，采用承受力 100 的聚乙烯建筑防尘网，网目密度 1500 目/100cm<sup>2</sup>。景观绿化区共布设了防尘网 20000m<sup>2</sup>。

## 4、施工生产生活区

(1) 防尘网覆盖

工程施工期内对施工生产生活区用于临时堆放施工材料的区域进行了防尘网覆盖处理，采用承受力 100 的聚乙烯建筑防尘网，网目密度 1500 目/100cm<sup>2</sup>。施工生产生活区共布设了防尘网 1000m<sup>2</sup>。

## 5、临时堆土区

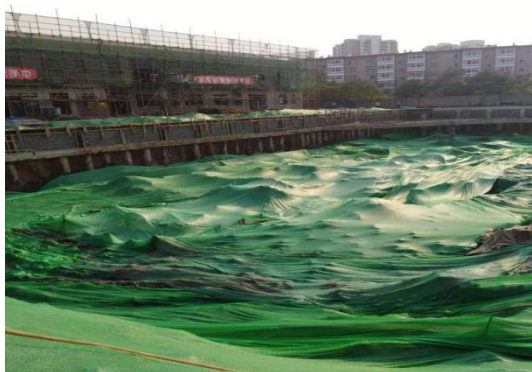
(1) 防尘网覆盖

工程施工期内对临时堆土区用于临时堆放施工材料的区域进行了防尘网覆盖处理，采用承受力 100 的聚乙烯建筑防尘网，网目密度 1500 目/100cm<sup>2</sup>。施工生产生活区共布设了防尘网 3000m<sup>2</sup>。

水土保持方案设计确定的水土保持临时措施和实施的水土保持临时措施类型及工程量对比见下表。

表 4-6 临时措施工程量统计表

监测分区	临时措施	单位	数量		
			方案设计	实施量	变化量
建构筑物区	挡水坎填方	m <sup>3</sup>	80	80	0
	防尘网覆盖	m <sup>2</sup>	0	8000	+8000
	泥浆沉淀池	座	2	2	0
	临时沉沙池	座	1	1	0
道路广场区	临时排水沟	m	1000	1000	0
	临时沉沙池	座	2	2	0
	防尘网覆盖	m <sup>2</sup>	600	20000	+19400
	车辆冲洗池	座	2	1	-1
景观绿化区	防尘网覆盖	m <sup>2</sup>	800	20000	+19200
施工生产生活区	防尘网覆盖	m <sup>2</sup>	500	1000	+500
临时堆土区	防尘网覆盖	m <sup>2</sup>	1500	3000	+1500



防尘网覆盖



洗车池

#### 4.4.2 临时措施实施进度

本项目临时措施实施时间见下表。

表 4-7 临时措施工程量统计表

监测分区	临时措施	实施进度
建构筑物区	挡水坎	2019.5~2021.5

监测分区	临时措施	实施进度
	防尘网覆盖	2019.4~2021.5
	泥浆沉淀池	2019.5~2019.10
	临时沉沙池	2019.5~2020.8
道路广场区	临时排水沟	2019.5~2022.3
	临时沉沙池	2019.5~2022.3
	防尘网覆盖	2019.3~2022.3
	车辆冲洗池	2019.3~2022.5
景观绿化区	防尘网覆盖	2019.03~2022.06
施工生产生活区	防尘网覆盖	2019.03~2022.05
临时堆土区	防尘网覆盖	2019.03~2021.12

## 4.5 水土保持措施对比情况

### 一、建构筑物区

建构筑物区实际实施的水土保持措施与水土保持方案相比较,主要变化如下:

1、水土保持方案中未统计建构筑物区防尘网,实际施工中,建设单位对建构筑物区进行防尘网覆盖,防尘网面积 8000m<sup>2</sup>。

### 二、道路广场区

道路广场区实际实施的水土保持措施与水土保持方案相比较,主要变化如下:

1、实际施工中,建设单位对小区地面停车位采用植草砖铺装,共计 300m<sup>2</sup>。水土保持方案中未统计;

2、对植草砖铺装区域增加植物措施播撒草籽;

3、水土保持方案设置的防尘网面积较低,为加强水土流失影响的防治,建设单位将道路广场区防尘网面积较方案增加 19400m<sup>2</sup>;

4、建设单位根据实际施工需要,在工地大门设置 1 座车辆冲洗池,较水土保持方案减少 1 座。

### 三、景观绿化区

绿化区实际实施的水土保持措施与水土保持方案相比较,主要变化如下:

1、绿化施工之前需对该区域进行土地整治,土地整治面积 1.83hm<sup>2</sup>;

2、水土保持方案设置的防尘网面积较低,为加强水土流失影响的防治,建设单位将景观绿化区防尘网面积较方案增加 19200m<sup>2</sup>。

### 四、施工生产生活区

施工生产生活区实际实施的水土保持措施与水土保持方案相比较,主要变化如下:

- 1、水土保持方案未统计施工生产生活区平整场地措施;
- 2、为加强水土流失影响的防治,建设单位将施工生产生活区防尘网面积较方案增加 500m<sup>2</sup>。

#### 五、临时堆土区

临时堆土区实际实施的水土保持措施与水土保持方案设计的水土保持措施类型有所变化。与水土保持方案相比较,主要变化如下:

- 1、水土保持方案未统计临时堆土区平整场地措施;
- 2、水土保持方案设置的防尘网面积较低,为加强水土流失影响的防治,建设单位将临时堆土区防尘网面积较方案增加 1500m<sup>2</sup>。

### 4.6 水土保持措施防治效果

主体工程目前已进入运行期,总体看来,主体工程建设对水土流失及生态环境的实际影响范围完全在水土保持责任范围内,影响程度较轻,水土保持工程的控制效果较显著,防治成效突出,对生态环境的维护和恢复起到了积极作用。

本项目水土流失治理度可达到 99.8%,土壤流失控制比为 1.30,渣土防护率可达 99.92%,表土保护率不计,林草植被恢复率达 99.4%,植被覆盖率为 40%。六项指标均达到了水土保持方案要求。

## 5 土壤流失情况监测

### 5.1 各阶段土壤流失量分析

#### 5.1.1 土壤侵蚀模数的确定

根据本项目水土流失特点，水土流失监测以水力侵蚀为主，工程土壤侵蚀单元为原地貌侵蚀单元以及施工期扰动地表侵蚀单元。施工过程中，针对本项目各防治分区实施水土保持防治措施。分析确定不同侵蚀单元的侵蚀模数。

##### (1) 土壤侵蚀模数背景值

施工前，项目区土地利用类型为裸地。根据天津市津南区的水土保持资料，结合实地考察情况，确定项目区土壤侵蚀模数背景值为  $150\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 。

##### (2) 施工期扰动地表土壤侵蚀模数

工程建设期，施工扰动地表，主要表现为基坑开挖、回填、覆土，管沟开挖、回填等。项目施工建设必然破坏原有地形地貌和植被，不仅形成裸露地面，而且会改变原地形，增加地表的起伏程度，局部区域形成微地貌，土壤侵蚀模数将增大。

在施工过程中，实施了苫盖、排水沟、拦挡以及整治绿化等水土流失防治措施，这些措施的实施有效减少了场区的水土流失量。通过调查项目区周边其他做过水土保持监测的项目，类比分析确定本工程侵蚀模数详见下表。

表 5-1 施工期扰动地表侵蚀模数统计表

侵蚀区域	侵蚀单元	土壤侵蚀模数 ( $\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ )
建构筑物区	建筑物	600
道路广场区	道路、管线	500
景观绿化区	园区景观绿化区域	500
施工生产生活区	施工人员驻留区域、堆料区及 施工车辆临时停放	500
临时堆土区	临时堆土	600

## 5.1.2 土壤流失量

### 5.1.2.1 土壤流失量计算方法

按照各监测分区对观测和调查的监测数据进行汇总、整理，利用土壤流失量计算公式，本项目土壤流失量的计算主要是水力侵蚀量的计算。

土壤侵蚀量（水力侵蚀）计算公式：

$$M_s = F \times K_s \times T$$

式中： $M_s$ ——水蚀量（t）；

$F$ ——水土流失面积（ $\text{km}^2$ ）；

$K_s$ ——水力侵蚀模数（ $\text{t}/\text{km}^2 \cdot \text{a}$ ）；

$T$ ——侵蚀时段（a）。

### 5.1.2.2 水土流失面积

本项目建设工期自2019年3月~2022年6月，通过现场调查和遥感影像分析，工程建设扰动地表原地貌，造成原生地貌被破坏，水土流失面积逐渐增大。随着道路硬化，水土流失面积逐渐减少，工程完工后，植物措施运行良好，水土流失面积基本稳定。经分析，本工程水土流失面积统计见下表。

表 5-3 工程水土流失面积统计表

监测分区		水土流失面积（ $\text{hm}^2$ ）	备注
施工期	建构筑物区	0.80	建构筑物开挖、回填
	道路广场区	1.94	道路及管线开挖、回填
	景观绿化区	1.83	绿化施工
	施工生产生活区	(0.10)	施工车辆、人员碾压
	临时堆土区	(0.08)	临时堆土
	小计	4.57	—

### 5.1.2.3 土壤流失量计算

根据土壤流失量计算方法，计算工程建设各阶段，即项目区原地貌土壤流失量、施工期扰动地表土壤流失量、植被恢复期土壤流失量。比较分析水土保持措施实施前后项目区土壤流失量，从而计算水土保持措施防治效益。

项目已完工，根据监测资料，计算各分区原地貌土壤流失量、施工期及植被恢复期扰动地表土壤流失量，详见下表。

表 5-4 原地貌侵蚀单元土壤流失量

侵蚀单元	占地类型	占地面积 (hm <sup>2</sup> )	侵蚀时段 (a)	侵蚀模数 (t/km <sup>2</sup> ·a)	流失量 (t)
建构筑物区	其他土地	0.80	3.33	150	4.00
道路广场区		1.94	3.33	150	9.69
景观绿化区		1.83	3.33	150	9.14
施工生产生活区		(0.10)	3.33	150	0.50
临时堆土区		(0.08)	3.33	150	0.40
合计		4.57	—	—	23.73

施工期侵蚀时段按各监测分区具体侵蚀时间计算，计算如下：

表 5-5 施工期侵蚀单元土壤流失量

侵蚀单元	占地类型	占地面积 (hm <sup>2</sup> )	侵蚀时段 (a)	侵蚀模数 (t/km <sup>2</sup> ·a)	流失量 (t)
建构筑物区	其他土地	0.80	3.33	600	15.98
道路广场区		1.94	3.33	500	32.30
景观绿化区		1.83	3.33	500	30.47
施工生产生活区		(0.10)	3.33	500	1.67
临时堆土区		(0.08)	3.33	600	1.60
合计		4.57	—	—	82.02

### 5.1.3 水土流失量分析

根据监测数据计算结果显示：本项目建设期共产生土壤流失量为 82.02t，其中原生地貌土壤流失总量为 23.73t。

水土保持方案预测的工程土壤流失量 339.20t，其中施工期产生土壤流失量为 266.00t，自然恢复期土壤流失量 73.20t。实际建设期施工产生的土壤流失量较方案预测减小 183.98t。详见下表。

表 5-7 方案预测和实际产生的土壤流失量对比表

项目	方案预测 (t)	实际产生(t)
	施工期	施工期
建构筑物区	44.80	15.98
道路广场区	108.64	32.30
景观绿化区	102.48	30.47

施工生产生活区	5.60	1.67
临时堆土区	4.48	1.60
<b>合计</b>	<b>266.00</b>	<b>82.02</b>

结果显示：实际产生的水土流失量较方案预测的水土流失量小。由于施工期间措施防护良好，完工后硬化面积增加，水土流失面积减少，防治效果明显。说明施工过程中，随着水土保持各项措施的实施，项目区土壤流失量呈现出递减的趋势，进一步印证了采取水土保持各项措施的必要性。

本项目分为建构筑物区、道路广场区、景观绿化区、施工生产生活区、临时堆土区，扰动土地类型主要基坑开挖、回填、覆土，管沟开挖、回填，施工占压，运输车辆扰动等。工程建设期各水土流失防治区产生的水土流失量计算结果见表 5-8。

**表 5-8 工程建设期各扰动土地类型土壤流失量表**

序号	防治分区	侵蚀面积 (hm <sup>2</sup> )	土壤流失量 (t)
1	建构筑物区	0.80	15.98
2	道路广场区	1.94	32.30
3	景观绿化区	1.83	30.47
4	施工生产生活区	(0.10)	1.67
5	临时堆土区	(0.08)	1.60
<b>合计</b>		<b>4.57</b>	<b>82.02</b>

各扰动土地类型土壤流失量计算结果表明：不同的水土流失防治分区因其工程建设功能的不同，在工程建设期产生的土壤流失量也不同。施工占地面积愈大，扰动强度愈强，扰动时间愈长，相应产生的土壤流失量愈大。故针对不同的防治分区和扰动土地类型，选择适当的防治措施可以有效地防治水土流失。

## 6 水土流失防治效果监测结果

目前,天津海河教育园区 01 单元 04-10 地块项目水土保持工程措施已经完工,临时措施已拆除,植物措施已经实施。从 2022 年 7 月,项目进入自然恢复期。针对工程建设期的水土流失,计算水土流失防治指标。并对项目区实施水土流失防治措施的效果进行分析,评价水土流失防治状况。

### 6.1 水土流失治理度

水土流失治理度为项目水土流失防治责任范围内水土流失治理达标面积占水土流失总面积的百分比。项目水土流失防治责任范围内造成水土流失的总面积 4.57hm<sup>2</sup>,针对可能造成水土流失的不同区域都做了相应的水保措施,后期各区域均得到全面综合治理,本项目水土流失治理度可达到 99.8%,各防治分区水土流失治理度计算结果见下表。

表 6-1 各防治分区水土流失治理度情况统计表

防治分区	面积(hm <sup>2</sup> )					水土流失治理度(%)
	①	②	③	④	②+③+④	
	水土流失总面积	永久构筑物面积	道路及硬化面积	水保措施面积	治理达标面积	
建构筑物区	0.80	0.80			0.80	100
道路广场区	1.94		1.94		1.94	100
景观绿化区	1.83			1.82	1.82	99.4
施工生产生活区	(0.10)			(0.10)		100
临时堆土区	(0.08)			(0.08)		100
小计	<b>4.57</b>	<b>0.80</b>	<b>1.94</b>	<b>1.82</b>	<b>4.56</b>	<b>99.8</b>

### 6.2 土壤流失控制比

土壤流失控制比是指项目区内,容许土壤侵蚀强度与治理后的平均土壤侵蚀强度之比。从 2022 年 7 月,项目进入自然恢复期。项目总扰动土地面积 4.57hm<sup>2</sup>,项目植被区域面积总计 1.82hm<sup>2</sup>,计算项目区治理后平均土壤侵蚀模数 150t/km<sup>2</sup>·a,本项目容许土壤侵蚀模数为 200t/km<sup>2</sup>·a,通过计算,项目区土壤流失控制比为 1.30,达到水保方案确定的 1.0 的防治目标。

### 6.3 渣土防护率

渣土防护率为项目水土流失防治责任范围内采取措施实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量占永久弃渣和临时堆土总量的百分比。项目建设期采取了大量的临时性挡护等措施，基本将项目产生的松散堆土拦住，基础施工开挖土方及时回填，弃土及时外运，防止了临时堆土的再次流失，采取措施后实际挡护的永久弃渣量为 6.05 万 m<sup>3</sup>、临时堆土数量为 20.58 万 m<sup>3</sup>，永久弃渣和临时堆土总量为 26.65 万 m<sup>3</sup>，经计算渣土防护率可达到 99.92%，大于目标要求。

### 6.4 表土保护率

项目建设场区原地貌为施工裸土地，现状地表无可剥离表土资源，因此工程无需进行土地平整作业，表土保护率指标不计列。

### 6.5 林草植被恢复率

林草植被恢复率为植物措施面积与可绿化面积的比值。经统计，扣除构筑物、道路路面及其它硬化地表、复耕区域和工程措施占地面积外，植被恢复面积 1.82hm<sup>2</sup>，可绿化面积约为 1.83hm<sup>2</sup>，林草植被恢复率达 99.4%，达到水保方案确定的 97%防治目标。

### 6.6 林草覆盖率

林草覆盖率是指林草类植被面积占项目区面积的百分比。项目区面积为 4.57hm<sup>2</sup>，林草类植被面积达到 1.82hm<sup>2</sup>，植被覆盖率为 40%，达到水土保持方案确定的 25%目标值。

通过实施水土保持措施，有效地控制了因工程建设产生的水土流失，均达到了国家的防治标准，见下表。

表 6-2 本工程水土流失防治目标实现情况表

防治指标	一级标准值	方案达标值	实际达到值
水土流失治理度 (%)	95	95	99.8
土壤流失控制比	0.9	1.0	1.30
渣土防护率 (%)	95	95	99.92
表土保护率 (%)	95	/	/

林草植被恢复率 (%)	97	97	99.4
林草覆盖率 (%)	25	25	40

### 6.7 水土保持监测三色评价

根据《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保[2020]161号）中的相关要求，我单位根据对项目施工期间扰动土地情况、水土流失状况、防治成效及水土流失危害等进行了补充监测，对水土流失防治情况进行了评价，根据相关监测资料，在施工期间，本工程三色评价结论为绿色。

## 7 结论

### 7.1 水土流失动态变化

天津海河教育园区 01 单元 04-10 地块项目水土流失监测结果表明，本项目共产生土壤流失量为 82.02t，其中原生地貌土壤流失总量为 23.73t。

项目区水土流失治理度为 99.8%，土壤流失控制比为 1.30，渣土防护率 99.8%，表土保护率不计列，林草植被恢复率为 99.4%，林草覆盖率为 40%。

在主体工程施工过程中，项目区土壤流失量有所增加，在水土保持措施实施后，项目区产生的土壤流失量明显减少，扰动地表得到有效整治和防护，水土流失得到进一步治理。

### 7.2 水土保持措施评价

天津海河教育园区 01 单元 04-10 地块项目的水土流失主要发生在工程建设期，施工中采取的工程措施、临时防护措施有效控制了项目区的水土流失。施工后期景观绿化区域种植绿化等不仅改善了项目区及周边的生态环境，而且抑制了水土流失危害的发生，植物措施在植被恢复期中逐渐发挥其保持水土的作用，实现了水土保持工作的目标。

本项目实施的水土保持工程措施在雨季各项措施完好，场区雨水通过下渗、收集等措施有效排除，避免了降雨对项目区造成严重的冲刷。

### 7.3 存在的问题及建议

目前本项目工程区域水土流失基本得到了控制，不存在遗留问题，建议运营管理机构继续加强水土保持设施的运营管护，以期充分发挥水土保持效益。

#### 7.3.2 建议

根据对天津海河教育园区 01 单元 04-10 地块项目监测经验和存在的问题，对建设单位提出以下建议：

及时进行项目的水土保持监测工作；针对项目区的植物措施的维护，建议继续加强维护，使其正常进行，对于未能成活的植被，需要及时补植工作。

## 7.4 综合结论

监测结果表明，天津海河教育园区 01 单元 04-10 地块项目针对主体工程特点采取的水土保持措施合理有效。各项水土保持工程质量达到规定要求，有效改善了项目区的生态环境状况。

截止到 2022 年 6 月，项目区内各项水土保持措施已全部完工，项目区内草本植物措施状况良好，植被覆盖率逐步增高。水土流失防治标准各项指标基本达到生产建设项目水土流失防治标准的要求。

综上所述，建设单位在水土流失防治责任范围内基本履行了水土流失防治责任，水土保持设施具备正常运行条件，且能持续、安全、有效运行，符合交付使用要求，水土保持设施的管护、维护措施落实到位。

附表 1 项目水土保持措施监测成果表

工程名称：天津海河教育园区 01 单元 04-10 地块项目

措施类型	名称	工程量	图片及文字说明
植物措施	景观绿化	1.82hm <sup>2</sup>	
			
工程措施	透水铺装	13600m <sup>2</sup>	
	雨水管铺设	2000m	

附表2 水土保持监测现场调查记录表

表 2-1 监测记录表

项目名称		天津海河教育园区 01 单元 04-10 地块项目		
监测单位		天津鸣诚环境科技有限公司		
填表人		王嘉萌		
监测时间		2019.6-2022.6	监测分区	建构筑物区、道路广场区、景观绿化区、施工生产生活区、临时堆土区
监测点		1/2/3/4/5	监测方法	定位、调查、巡查
序号	措施类型	措施名称	单位	工程量
1	临时措施	防尘网覆盖	m <sup>2</sup>	52000
2		临时排水沟	m	1000
3		临时沉沙池	座	3
4		泥浆沉淀池	座	2
5		挡水坎	m <sup>3</sup>	80
6		车辆冲洗池	座	1
运行情况		临时措施运行良好，定期有工作人员管护。		
				
洗车池		防尘网覆盖		

表 2-2 监测记录表

项目名称		天津海河教育园区 01 单元 04-10 地块项目		
监测单位		天津鸣诚环境科技有限公司		
填表人		王嘉萌		
监测时间		2019.6-2022.6	监测分区	建构筑物区、道路广场区、景观绿化区、施工生产生活区、临时堆土区
监测点		1/2/3/4/5	监测方法	定位、调查、巡查
序号	措施类型	措施名称	单位	工程量
1	工程措施	雨水调蓄池	座	1
2		植草砖	m <sup>2</sup>	300
3		透水砖	m <sup>2</sup>	13600
4		雨水管铺设	m	2000
运行情况		工程措施运行良好，定期有工作人员管护。		
				
透水砖		雨水管铺设		

表 2-3 监测记录表

项目名称		天津海河教育园区 01 单元 04-10 地块项目		
监测单位		天津鸣诚环境科技有限公司		
填表人		王嘉萌		
监测时间		2019.6-2022.6	监测分区	建构筑物区、道路广场区、景观绿化区、施工生产生活区、临时堆土区
监测点		1/2/3/4/5	监测方法	定位、调查、巡查
序号	措施类型	措施名称	单位	工程量
1	植物措施	景观绿化	hm <sup>2</sup>	1.82
运行情况		植物生长情况良好，定期有工作人员管护。		
				
景观绿化		景观绿化		

附表 2-4 植被因子调查表

树(草)种	数量(株)	面积(m <sup>2</sup> )	存活率
玉兰	80		99%
紫叶李	75		99%
八棱海棠	35		99%
木槿	30		99%
大叶黄杨球	82		99%
紫叶小檗球	70		99%
早园竹	32		99%
草坪		18300	98%

附表 2-5 林草覆盖率调查表

监测分区	监测区征占地面积(hm <sup>2</sup> )	植物措施面积(hm <sup>2</sup> )	存活率(%)	林草覆盖率(%)
建构筑物区	0.80			
道路广场区	1.94	0.03	98	99
景观绿化区	1.83	1.82	98	99.4
施工生产生活区	(0.10)			
临时堆土区	(0.08)			

附表 2-6 植被恢复率调查表

监测分区	征占地面积(hm <sup>2</sup> )	防治责任范围(hm <sup>2</sup> )	植物措施面积(hm <sup>2</sup> )	可绿化面积(hm <sup>2</sup> )	植被恢复率(%)
建构筑物区	0.80	0.80			
道路广场区	1.94	1.94	0.03	0.03	99
景观绿化区	1.83	1.83	1.82	1.83	99
施工生产生活区	(0.10)	(0.10)			
临时堆土区	(0.08)	(0.08)			

## 天津海河教育园区经济和城市建设管理局文件

津海河园经建发〔2018〕18号

### 关于天津海河教育园区 01 单元 04-10 地块 项目备案的证明

天津市雅泽房地产开发有限公司：

你单位报来项目相关情况收悉。所报项目建设地址、主要建设内容及规模、项目总投资以及资金比例等投资意向性内容，需经各相关主管部门审定后确定。因备案内容变更，原备案证明（津海河园经建发〔2018〕17号）作废。

附件：天津市内资企业固定资产投资项目备案登记表

（此件依申请公开）



附件：

天津市内资企业固定资产投资备案登记表

单位名称	天津市雅泽房地产开发有限公司				
项目名称	天津海河教育园区 01 单元 04-10 地块项目				
建设地址	天津海河教育园区雅泽路以北				
行业类别	房地产开发经营	行业代码	K7210	建设性质	城镇房地产开发
主要建设内容及规模	天津海河教育园区 01 单元 04-10 地块项目占地面积 45708.50 平方米(界内使用面积)，建筑面积 117704.45 平方米，包含住宅和公建，其中住宅建筑面积 75202.45 平方米，公建建筑面积 2502 平方米，地下建筑面积 40000 平方米。				
总投资(万元)	160000.00	总投资按资金来源分列(万元)	国内银行贷款	100000.00	
			自筹及其它资金	60000.00	
房屋建筑面积(平方米)	117704.45	项目占地面积(平方米)		45708.50	
其中：住宅(平方米)	75202.45	其中：占用耕地(平方米)		0	
拟开工时间	2019 年 2 月	拟竣工时间		2021 年 12 月	

注：备案文件所含项目相关信息，包括建设地址、主要建设内容及规模、项目总投资以及资金比例等为投资意向性内容。项目实施需经各相关主管部门审定，经调整后最终确定。



---

天津海河教育园区经济和城市建设管理局

2018年11月22日印发

---

附件 2 项目水土保持方案批复文件



## 准予行政许可决定书

编号：190510145240093900

申请人社会信用代码/组织机构代码/税务登记证号/营业执照代码  
(单位)：

天津市雅泽房地产开发有限公司

经办人：白雪 联系方式：18649117091

接收方式：现场 互联网 自助终端 EMS

您(贵单位)于 2019年 05月 10日，就 水土保持方案审查  
向本机关提出的 生产建设项目水土保持方案的许可 行政许可的  
申请，经审查，该申请符合法定条件、标准。

根据《中华人民共和国水土保持法》第 二十五 条规定，本行  
政机关决定准予您(贵单位)从事行为，审批类别：行政许可，  
许可有效期：长期有效，适用范围：本市。

请按照行政许可的内容和有关法律、法规、规章规定开展活动。  
对超越行政许可范围进行活动，提供虚假材料的，涂改、倒卖、出  
租、出借行政许可决定等行为的，承担相应法律责任。

根据《中华人民共和国行政许可法》规定，天津市津南区水务  
局(行政机关名称)将依法对您(贵单位)所从事行政许可事项  
的活动进行监督检查。届时，请如实提供有关情况和材料。

天津海河教育园区01单元04-10地块项目，根据有关水土保持法律法规、规范和专家意见，基本同意本工程水土流失防治责任范围为4.79公顷；基本同意水土流失防治分区及防治措施安排；基本同意建设期水土保持方案总投资847.92万元。项目建设单位要重点做好以下工作：

(一) 在项目初步设计或施工图设计中，依法落实水土保持方案中批复的水土流失防治措施和投资概算，并将水土保持设施的初步设计或施工图设计报天津市津南区水务局备案。如有重大设计变更应依法履行设计变更程序。

(二) 项目开工后，及时向天津市津南区水务局报告水土保持方案的实施情况，接受并配合做好水土保持监督检查工作。

(三) 项目建设过程中，随主体工程进度同步开展水土保持监测工作，确保水土保持监测成果的完整性和有效性，按照相关规定向天津市津南区水务局报送水土保持监测报告。

(四) 建设单位应按照水土保持设施验收管理的规定和规程，在工程投入运行前做好水土保持设施验收工作，并对验收结论负责；要向天津市津南区行政审批局报备验收相关报告，并配合相关单位做好有关核查工作。



承办单位编号： \_\_\_\_\_

办 理 人： 王学同 \_\_\_\_\_

联系电话： 88637802 \_\_\_\_\_

注：本单一式二份，一份由申请人保存，另一份由行政许可机关存查。

附件3 土方消纳处置合同

## 土方消纳处置合同

土方运输方：天津市雅泽房地产开发有限公司（以下简称甲方）

提供场地方：天津市津南区咸水沽镇头道沟村（以下简称乙方）

本渣土清运合同依照《中华人民共和国合同法》及天津市相关规定，为明确双方在施工过程中的权力、义务和责任，经双方协商，就本工程建筑垃圾消纳的有关事宜达成协议如下：

### 一、甲方义务

- 1、严禁倾倒生活垃圾；
- 2、车辆进入消纳场后，不得乱停、乱卸，必须听从乙方现场管理人员指挥，按指定地点卸车；
- 3、严格遵守消纳场地有关规定，严禁消纳场地所禁止的垃圾。

### 二、乙方义务

- 1、指挥运输车辆安全有序倾倒建筑垃圾；
- 2、负责保持场地整洁卫生，为乙方提供场地消纳建筑垃圾；
- 3、消纳场地位于 咸水沽镇头道沟村村南。

三、甲乙双方应自己履行相关义务，如发生争议，本着协商友好解决，一旦有重大争议，可由政府有关部门进行劳动仲裁，此合同一式两份，甲乙双方各执一份，盖章即生效，具有同等法律效力。



甲方（盖章）

乙方（盖章）



签约时间：

附件 4 生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		天津海河教育园区 01 单元 04-10 地块项目		
监测时段和防治责任范围		2019 年 06 月~2022 年 06 月，4.57 公顷		
三色评价结论		绿色 <input checked="" type="checkbox"/> 黄色 <input type="checkbox"/> 红色 <input type="checkbox"/>		
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动 土地 情况	扰动范围控制	15	15	项目实际扰动范围未超出水土保持方案中确定的范围
	表土剥离保护	5	5	项目区域内原状无表土存在
	弃土（石、渣）堆放	15	15	工程未设置弃渣场，施工期间不存在乱堆乱弃现象
水土流失状况		15	15	施工期间土壤流失总量约为 82.02t
水土 流失 防治 成效	工程措施	20	20	水土保持工程措施布设及时、到位
	植物措施	15	15	工程布设的植物措施满足水土保持的要求
	临时措施	10	8	施工期间部分临时覆盖不完善
水土流失危害		5	5	施工期间项目区内未发生水土流失危害
合计		100	98	—