

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称： 天津兴卓房地产开发有限公司天晖苑项目

项 目 编 号： 2012-120316-89-01-908774

建 设 地 点： 天津市滨海新区中心商务区

验 收 单 位： 天津兴卓房地产开发有限公司

2023 年 5 月

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	天津兴卓房地产开发有限公司天 晖苑项目	行业 类别	房地产
主管部门 (或主要投资人)	天津兴卓房地产开发有限公司	项目 性质	新建
水土保持方案批复机 关、文号及时间	天津市滨海新区中心商务区管理委员会 20220424093201254232 2022.04.29		
水土保持方案变更批复 机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复 机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2021.04~2023.04		
水土保持方案编制单位	天津环城环境科技发展有限公司		
水土保持初步设计单位	\		
水土保持监测单位	天津环城环境科技发展有限公司		
水土保持施工单位	中天建设集团有限公司		
水土保持监理单位	天津天建工程管理有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	天津环城环境科技发展有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》(水保[2017]365号)的相关要求,天津兴卓房地产开发有限公司于2023年5月22日主持召开了“天津兴卓房地产开发有限公司天晖苑项目水土保持设施自主验收会”,参加会议的有水土保持方案编制单位、水土保持监测及水土保持设施验收报告编制单位天津环城环境科技发展有限公司、水土保持施工单位中天建设集团有限公司、水土保持监理单位天津天建工程管理有限公司及特邀专家,会议成立验收组(名单附后)。

验收组及与会专家查阅了技术资料,并对工程现场影像资料进行了查看,听取了建设单位、水土保持监测单位、水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持方案实施情况、水土保持监测情况和水土保持验收报告情况的汇报,经质询、讨论,形成领悦城项目水土保持设施验收意见如下:

(一) 项目概况

项目位于天津市滨海新区中心商务区,西至旭清路,南至德榜道,东至洞庭路,北至德仁道。本项目建设8栋住宅楼和配建,总建筑面积94394.92m²,地上建筑面积66394.92m²,地下建筑面积28000m²,容积率2.90,建筑密度20%,绿化率35%,同步建设小区地下车库、道路、绿化及管线等配套工程。占地3.69公顷,其中永久占地2.29hm²,临时占地1.40hm²。本工程

土石方挖填总量 14.34 万立方米，其中挖方总量 10.10 万立方米，填方总量 4.24 万立方米，外借土方 0.40 万立方米（均为种植土），弃方 6.26 万立方米。弃方集中运至天津市滨海新区闽南路附近，运距 7.60km。项目总投资为 148662 万元，其中土建投资 120000 万元。本项目于 2021 年 4 月开工建设，2023 年 4 月建成完工。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2021 年 11 月建设单位委托天津环城环境科技发展有限公司编制完成了《天津兴卓房地产开发有限公司天晖苑项目水土保持方案报告书（报批稿）》，2022 年 4 月 29 日，天津市滨海新区中心商务区管理委员会印发了《准予行政许可决定书》。决定书主要内容如下：

本项目水土保持防治责任范围 3.69 公顷，工程挖填方总量 14.24 万立方米，水土保持总投资 262.97 万元，其中主体工程设计的具有水土保持功能的措施投资 223.72 万元，本方案新增估算投资 39.25 万元。工程措施投资 37.92 万元，植物措施投资 160.00 万元，临时措施投资 32.32 万元，独立费用 25.63 万元，基本预备费 1.93 万元，水土保持补偿费 5.17 万元。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

本项目水土保持初步设计和施工图设计主要的工程涵盖在主体工程设计中。

（四）水土保持监测情况

2022 年 4 月，建设单位委托天津环城环境科技发展有限公司

司开展水土保持监测，监测项目组在 2022 年 5 月~2023 年 4 月期间对项目区进行了调查、巡查监测，并对监理月报及施工单位相关资料进行了调阅。2023 年 5 月编制完成了《天津兴卓房地产开发有限公司天晖苑项目水土保持监测总结报告》。报告主要结论为：落实的水土保持措施基本控制和减少了施工过程中的水土流失，水土流失防治指标基本达到了水土保持方案确定的目标值，其中，项目区水土流失治理达标面积 3.67 公顷，治理后平均土壤侵蚀模数 $150\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ ，临时堆土量约为 3.84 万立方米，林草植被达标面积 0.79 公顷，六项防治指标达到值如下：

水土流失治理度为 99.5%，土壤流失控制比为 1.30，渣土防护率为 99.5%，表土保护率指标不计列，林草植被恢复率为 98.8%，林草覆盖率为 34.5%。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2023 年 4 月，建设单位委托天津环城环境科技发展有限公司开展了水土保持设施验收报告编制工作；2023 年 5 月编制完成了《天津兴卓房地产开发有限公司天晖苑项目水土保持设施验收报告》，主要结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作；水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中基本落实了水

水土保持方案批复文件要求，基本完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

工程建成后，本项目水土保持设施的管理和维护工作由天津兴卓房地产开发有限公司负责。要求管护单位加强水土保持设施管护，确保发挥综合治理效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长		天津兴卓房地产开发有限公司			建设单位
成 员		天津兴卓房地产开发有限公司			建设单位
		天津环城环境科技发展有限公司			验收报告编制单位
		天津环城环境科技发展有限公司			监测单位
		天津天建工程管理有限公司			监理单位
		天津环城环境科技发展有限公司			水土保持方案编制单位
		中天建设集团有限公司			施工单位
					评审组专家